

ОТЧЕТ

по ремонтно - восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах,
и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2021 год

г. Химки, Ленинский пр., дом № 1: корпус 1

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров		
1.	Замена: - перегоревших электрических ламп накаливания - перегоревших электрических ламп люминесцентных - установка/ замена светильников и ламп LED	15 шт. 25 шт. 40 шт.
2.	Механическая чистка лежаков труб домовой канализации (1 раз/квартал)	3 чел./7 дн.
3.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	3 шт. 30 шт.
4.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон	3 чел./7 дн.
5.	Ремонт дверей входной группы, регулировка притворов	3 чел./7дн.
6.	Замена, установка и регулировка доводчиков на калитках	8 шт.
7.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	2 шт.
8.	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, калиток - карточек для въезда на территорию/ гаражных ворот	21 шт. 27 шт.
9.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт: - слагбаума въезда на территорию и в паркинг (2 шт.); - откатных ворот въезда на территорию (2 шт.) - подъёмные секционные ворота въезда в паркинг (1 шт.)	2 чел./10дн. 2 чел./5дн. 2 чел./7дн.
10.	Откачка водостоков из приемков в подземном гараже	3 чел./4дн.
11.	Ремонт, бетонирование, покраска столбиков, ограждений	10 шт.
12.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: - снегоуборочная машина - газонокосилка - электропылесос (уборки воды и стр. мусора)	2 чел./3дн. 2 чел./4дн. 2 чел./3дн.
13.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ (еженедельно)	2 чел./30дн.
<u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u>		
Работы, выполненные при подготовке жилого комплекса к весенне-летнему периоду		
1.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с составлением плана ремонтных работ	3 чел./5дн.
2.	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	4 чел./12дн.
3.	Покраска и ремонт скамеек и клумб	4 шт.
4.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	2 шт.
5.	Покраска: - металлического забора по периметру придомовой территории - бордюров на придомовой территории	100 кв.м 700 пог. м
6.	Закупка грунта, цветочной рассады, декоративных кустарников и высадка	200 шт.
7.	Уборка и ремонт кровли встроенно-пристроенных помещений	3 чел./5дн
8.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	2 чел./постоянно
9.	Ремонт фасада с заменой плитки	3 чел./3дн.
10.	Профилактический осмотр, частичный ремонт и покраска игрового комплекса	3 чел./3дн.
<u>Работы, выполненные при подготовке жилых домов гаража-стоянки к эксплуатации в осенне-зимний период</u>		
1.	<u>Центральный тепловой пункт.</u>	

1.	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	3 чел./постоянно.
2.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	3 чел./постоянно.
3.	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	3 чел./постоянно.
4.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	3 чел./5дн.
5.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников «RIDAN»; (HNN22-TC16-40-TKTM79)-Теплообменник ГВС 1 зона, 1 ступень – 1шт.; (HNN22-TC16-42-TKTM82)- Теплообменник ГВС 2 зона, 1 ступень – 1шт.; (HNN14A-TO16-38-TL)- Теплообменник ГВС 1 зона, 2 ступень – 1шт.; (HNN14A-TO16-48-TL)- Теплообменник ГВС 1 зона, 2 ступень – 1шт.; (HNN47-TC16-90- TKTM72)- Теплообменник на отопление – 1шт;	3 чел./10дн.
6.	Химическая промывка клапанов запорно-регулирующих на системе ГВС (корпус 1 – 2 шт.; корпус 2 – 2 шт. корпус 3 – 2 шт.).	3 чел./4дн.
7.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	3 чел./3дн.
8.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	1 чел./2дн.
9.	Замена запорной арматуры на ГВС	2 шт.
10.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	3чел./5дн.
11.	Ремонт насосов ХВС (2 шт.)	2 чел./3 дн.
12.	Замена/поверка манометров	80 шт.
2.	Корпус 1	
1.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	3 чел./15дн.
1.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	3 чел./постоянно.
1.3.	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	3 чел./3дн.
1.4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	3 чел./постоянно.
1.5.	Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов.	3 шт.
1.6.	Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов.	3 шт.
1.7.	Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления.	3 чел./3дн.
1.8.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	3 чел./3дн.
1.9.	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол, доводчиков, пружин, уплотнителя.	3 чел./постоянно.
1.10.	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	3 чел./постоянно.
1.11.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 чел./постоянно.
1.12.	Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию.	1 чел./10дн.
1.13.	Обслуживание дверей входной группы	3 чел./постоянно
1.14.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	3 чел./2дн.
1.15.	Замена доводчиков на входных дверях, переходных лоджиях	12 шт
1.16.	Покраска фасада и пилонов с ремонтом штукатурного слоя	250 кв.м
1.17.	Ремонт подвесного потолка	3чел./2дн.
1.18.	Ремонт стояков ХВС/ ГВС	17 шт.
1.19.	Покраска этажей и пожарной лестницы от вандальных надписей	50 кв. м/3 чел.
1.20.	Профилактические осмотры стояков и наличия доступа к общему имуществу в жилых и нежилых помещениях	3 чел./постоянно
1.21.	Замена адресного короба	1 шт.
1.22.	Покраска квартирных, лифтовых холлов, пожарной лестницы (с 13 по 27 эт.)	2800 кв. м
1.23.	Замена запорной арматуры, сгонов на тех.этажах	10 шт./8 шт.
1.24.	Замена армированных стекол	12 шт.
1.25.	Гидроизоляция крыши ВПП	200 пог. м
	Прочие работы	
1.	Вывешивание флагов к государственным праздникам	3 чел./по необход

